



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de
89.940 - Guarujá do Sul

LEI Nº 641 DE 02.05.84

APROVA LOTEAMENTO URBANO E CONTÉM OUTRAS
PROVIDÊNCIAS.

NORMÉLIO ARI MENEGAZZO, Prefeito Municipal de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina,

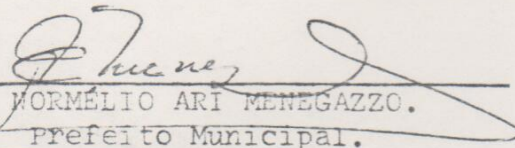
TÓRNA PÚBLICO a quem interessar possa que a Câmara Municipal de Vereadores, votou aprovou e Eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovado em toda sua íntegra forma e teor, o loteamento Urbano denominado OSVALDO SCHMIDT, dentro das normas, condições e características constantes do memorial descritivo e mapas, partes integrantes da presente Lei.


Art. 2º - Fica também o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação as áreas explícitas no termo de doação; parte integrante da presente Lei.

Art. 3º - Revógam-se as disposições em contrário, entrando a presente Lei em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, em
02 de Maio de 1984.


NORMÉLIO ARI MENEGAZZO.
Prefeito Municipal.

Certificamos que a presente Lei foi publicada e registrada nesta Secretaria em data supra.


JOSÉ CARLOS MENEGAZZO.
Secretário de Administração.

TÉRMO DE DOAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA

De acordo com o disposto da lei federal nº 6.766, de dezembro de 1979.

O casal abaixo assinado, Osvaldo Schmidt e esposa, brasileiros, casados, respectivamente, agricultor aposentado e do lar, ele portador do CPF nº 032 575 769 00, legítimos proprietários de parte da chácara nº 09, cujo título de propriedade está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de São José do Cedro - SC, sob o nº 931, vem pelo presente termo, de acordo com o que preceitua a lei dos Loteamentos, (capítulo 11-art. 4º - IV §1º), Doar à Prefeitura Municipal de Guarujá do Sul SC, a área correspondente a 35% do total loteado de acordo com o projeto apresentado.

ÁREAS A SEREM DOADAS:

Ruas.....	6.057,76 m2
BR - 163.....	981,82 m2
Lote nº 4 da quadra nº 77.....	687,50 m2
Lote nº 7 da quadra nº 77.....	475,00 m2
Lote nº 8 da quadra nº 77.....	475,00 m2
Lote nº 9 da quadra nº 77.....	475,00 m2
Lote nº 10 da quadra nº 77.....	475,00 m2
Quadra nº 78.....	<u>658,24 m2</u>
Área superficial total.....	10.285,32 m2

Após a aprovação e registro do Loteamento pretendido, o casal signatário outorgará a escritura pública de doação à Prefeitura Municipal, Guarujá do Sul - SC.

Nestes termos, firmam o presente.

Guarujá do Sul - SC, 23 de abril de 1984.

Osvaldo Schmidt
Osvaldo Schmidt
Luiza Schmidt

LOTEAMENTO OSVALDO SCHMIDT

Sub-divisão de parte da chácara nº 09.

Área superficial total loteada, 30.200,00 m2.

Área superficial de propriedade do Sr. Osvaldo Schmidt, 29.380,00m2

ÁREAS:

Área de ruas.....6.057,76 m2.

Área de lotes.....22.340,42 m2.

Área BR - 163.....981,82 m2.

Área total.....29.380,00 m2.

VENDAS ANTERIORES:

Walter Sabotka, parte ideal 500,00 m2, atual lote nº 12 da quadra nº 76.

Selmiro Kaufmann, parte ideal 320,00 m2, atual lote nº 07, da quadra nº 75.

Total de vendas 820,00 m2.

Área de escritura.....30.200,00 m2.

Vendas anteriores.....820,00 m2.

Área remanescente.....29.380,00 m2.

OBS - Ver certidão do Registro de Imóveis anexo.

Guarujá do Sul, SC, 23 de abril de 1984.

Osvaldo Schmidt

Osvaldo Schmidt - Proprietário.

LOTEAMENTO OSVALDO SCHMIDT

SUB-DIVISÃO DE PARTE DA CHÁCARA Nº 00:

QUADRA Nº 75:

Área superficial loteada..... 4.503,50 m2.

LOTE Nº 01:

Área superficial.....607,50 m2

Área útil.....340,42 m2

Área não edificável.....267,08 m2

Área total.....607,50 m2

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 37,00 m; ao OESTE, por uma sanga afluyente do Rio das Flores, com parte dos lotes urbanos nº 02 e 03, do primitivo loteamento da Cidade; ao SUL, com o lote nº 02, por linha seca de 44,00 m; ao LESTE com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de 15,00 metros.

SITUAÇÃO: Esquina.

LOTE Nº 02:

Área superficial.....552,00 m2

Área útil.....352,14 m2

Área não edificável.....199,86 m2

Área total.....552,00 m2

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 01, por linha seca de 44,00 m; ao OESTE com uma sanga afluyente do Rio das Flores, com parte do lote urbano nº 02, do primitivo loteamento da Cidade; ao SUL, com o lote nº 03, por linha seca de 48,00 m; ao LESTE, com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de 12,00 metros.

SITUAÇÃO: à 15,00 metros da rua Paraná.

LOTE Nº 03:

Área superficial.....630,00 m2

Área útil.....423,06 m2

Área não edificável.....206,94 m2

Área total.....630,00 m2

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 02, por linha seca de 48,00 metros; ao OESTE por uma sanga afluyente do Rio das Flores, com parte dos lotes urbanos nº 01 e 02, do primitivo loteamento da cidade; ao SUL com o lote nº 04, por linha seca de 57,00 metros; ao LESTE com o lateral da rua Antonio Dillmann, por linha seca de 12,00 metros.

SITUAÇÃO: à 27,00 metros da Rua Paraná

LOTE Nº 04:

Área superficial.....	732,00 m2
Área útil.....	493,98 m2
Área não edificável.....	238,02 m2
Área total.....	732,00 m2

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 03, por linha seca de 57,00 metros; ao OESTE por um tramo da sanga afluyente do Rio das Flores, com o lote nº 07, pertencente ao mesmo loteamento e de propriedade de Celmiro Kaufmann adquirido com "Parte Ideal" da chácara; ao SUL com o lote nº 05, por linha seca de 65,00 metros; ao LESTE com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de 12,00 metros.

SITUAÇÃO: à 39,00 metros da Rua Paraná.

LOTE Nº 05:

Área superficial.....	810,00 m2
Área útil.....	564,90 m2
Área não edificável.....	245,10 m2
Área total.....	810,00 m2

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 04, por linha seca de 65,00 metros; ao OESTE por um tramo da sanga afluyente do Rio das Flores, com o lote nº 07 pertencente ao mesmo loteamento; ao SUL com o lote nº 06, por linha seca de 70,00 metros; ao LESTE com o lateral da Rua Antonio Dillmann por linha seca de 12,00 metros.

SITUAÇÃO: à 51,00 metros da Rua Paraná.

LOTE Nº 06:

Área superficial.....852,00 m²
Área útil.....635,82 m²
Área não edificável.....216,18 m²
Área total.....852,00 m²

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 05, por linha seca de 70,00 metros; ao OESTE por um tramo da sanga afluyente do rio das flores, com o lote nº 07, pertencente ao mesmo loteamento; ao SUL com parte da mesma chácara nº 09, por linha seca de 72,00 metros; ao LESTE com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de 12,00 metros.

SITUAÇÃO: à 25,00 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 07:

Área superficial.....320,00 m².

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NOROESTE por uma sanga afluyente do Rio das Flores, com o lote urbano nº 01, pertencente ao loteamento primitivo da cidade; ao OESTE, com o lateral da Rua Ruy Barbosa, por linha seca de 4,00 metros; Ao SUL, com parte da mesma chácara nº 09 por linha seca de 28,00 metros ao LESTE com os lotes nº 04, 05 e 06, pertencentes ao mesmo loteamento pelo curso atual, (retificado) da sanga afluyente do Rio das Flores.

NOTA:

Tendo o proprietário do lote urbano nº 01, do primitivo loteamento da cidade, adquirindo o atual lote nº 07, com o intuito de fazer fusão das duas frações, como de fato fez, em comum acordo, comprador e vendedor, mudaram o curso da sanga divisora, para onde hoje se encontra, desaparecendo desta forma o leito primitivo, sobre parte do qual há uma casa construída.

Guarujá do Sul, 23 de abril de 1984.

QUADRA Nº 76

Área superficial da quadra.....8.000,00 m2.

LOTE Nº 01:

Área superficial.....500,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao Norte com o lateral da rua Paraná, por linha seca de 20,00 metros
ao OESTE com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de
25,00 metros; ao SUL com parte do lote nº 17, por linha seca de 20,00
metros; ao LESTE com o lote nº 02, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: esquina.

LOTE Nº 02:

Área superficial.....500,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 20,00 metros;
ao OESTE com o lote nº 01, por linha seca de 25,00 metros; ao SUL com
parte do lote nº 17, por linha seca de 20,00 metros; ao LESTE com
o lote nº 03, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: à 20,00 metros da Rua Antonio Dillmann.

LOTE Nº 03:

Área superficial.....500,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 20,00 metros;
ao OESTE com o lote nº 02, por linha seca de 25,00 metros; ao Sul com
parte do lote nº 05, por linha seca de 20,00 metros; ao LESTE com
o lote nº 04, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: à 40,00 metros da Rua Antonio Dillmann.

LOTE Nº 04:

Área superficial.....500,00 m2,

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 20,00 metros
ao OESTE com o lote nº 03, por linha seca de 25,00 metros; ao SUL com
parte do lote nº 05, por linha seca de 20,00 metros; ao LESTE, pela
lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 25,00 metros

SITUAÇÃO: esquina.

LOTE Nº 05:

Área superficial..... 490,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com os lotes nº 03 e 04, por linha seca de 40,00 metros; ao OESTE, com o lote nº 17, por linha seca de 12,25 metros; ao SUL com o lote nº 06, por linha seca de 40,00 metros; ao LESTE, com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 12,25 metros.

SITUAÇÃO: à 25,00 metros da Rua Paraná.

LOTE Nº 06:

Área superficial.....490,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 05, por linha seca de 40,00 metros; ao OESTE, com o lote nº 16, por linha seca de 12,25 metros; ao SUL com o lote nº 07, por linha seca de 40,00 metros; ao LESTE com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 12,25 metros.

SITUAÇÃO: à 37, 25 metros da Rua Paraná.

LOTE Nº 07 :

Área superficial.....490,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 06, por linha seca de 40,00 metros; ao OESTE, com o lote nº 15 e parte do nº 14, por linha seca de 12,25 metros; ao SUL, com o lote nº 08, por linha seca de 40,00 metros; ao LESTE, com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 12,25 metros.

SITUAÇÃO: à 49,50 metros da Rua Paraná.

LOTE Nº 08:

Área superficial490,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 07, por linha seca de 40,00 metros, ao OESTE, com parte do lote nº 14, por linha seca de 12,25 metros; ao SUL com os lotes nº 09, 10 e parte do nº 11, por linha seca de 40,00 metros; ao LESTE, com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca

SITUAÇÃO: à 26,00 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 09:

Área superficial.....435,99 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com parte do lote nº 08, por linha seca de 16,769 metros ;
ao OESTE com o lote nº 10, por linha seca de 26,00 metros; ao SUL
com o lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 16,769 metros; ao
LESTE com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de
26,00 metros.

SITUAÇÃO: esquina.

LOTE Nº 10:

Área superficial.....390,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com parte do lote nº 08, por linha seca de 15,00 metros; ao
OESTE com o lote nº 11, por linha seca de 26,00 metros; ao SUL, com
o lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 15,00 metros; ao LESTE
com o lote nº 9 por linha seca de 26,00 metros.

SITUAÇÃO: à 16,769 metros da Rua Antonio Duarte da Rosa.

LOTE Nº 11:

Área superficial.....390,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com partes dos lotes nºs. 08 e 14, por linha seca de 15,00
metros; ao OESTE, com o lote nº 12, por linha seca de 26,00 metros;
ao SUL com o lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 15,00 metros
ao LESTE com o lote nº 10, por linha seca de 26,00 metros.

SITUAÇÃO: à 31,769 da Rua Antonio Duarte da Rosa.

LOTE Nº 12:

Área superficial.....500,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com parte do lote nº 14, por linha seca de 19,231m; ao OES
TE com o lote nº 13, por linha seca de 26,00m; ao SUL com o lateral
da Rua São Paulo, por linha seca de 19,231m; ao LESTE com o lote nº
11, por linha seca de 26,00 metros.

SITUAÇÃO: à 14,00 metros da Rua Antonio Dillmann.

LOTE Nº 13:

Área superficial.....364,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 14, por linha seca de 14,00 metros; ao OESTE, com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de 26,00 metros; ao SUL com o lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 14,00 metros; ao LESTE com o lote nº 12, por linha seca de 26,00 metros.

SITUAÇÃO: esquina.

LOTE Nº 14:

Área superficial.....500,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 15, por linha seca de 40,00 metros; ao OESTE com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de 12,50m; ao SUL com os lotes nºs. 13, 12 e parte do nº 11, por linha seca de 40,00 metros; ao LESTE com o lote nº 08 e parte do 07, por linha seca de 12,50 metros.

SITUAÇÃO: à 26,00 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 15:

Área superficial.....480,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 16, por linha seca de 40,00 metros, ao OESTE, com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de 12,00 metros; ao SUL com o lote nº 14, por linha seca de 40,00 metros; ao Leste, com parte do lote nº 07, por linha seca de 12,00 metros

SITUAÇÃO: à 38,50 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 16:

Área superficial.....490,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 17, por linha seca de 40,00 metros; ao OESTE com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de 12,25 metros; ao SUL com o lote nº 15, por linha seca de 40,00 metros.

SITUAÇÃO: à 48,50 metros da Rua Paraná.

...

QUADRA Nº 76

LOTE Nº 17:

Área superficial.....490,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com os lotes nºs. 01 e 02, por linha seca de 40,00 metros;
ao OESTE com o lateral da Rua Antonio Dillmann, por linha seca de
12,25 metros; ao SUL com o lote nº 16, por linha seca de 40,00 me -
tros; ao LESTE com o lote nº 05, por linha seca de 12,25 metros.

SITUAÇÃO: à 25,00 metros da Rua Paraná.

QUADRA Nº 77

LOTE Nº 01:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com a rua Paraná, por linha seca de 19,00 metros; ao OESTE, com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 25,00 metros; ao SUL com parte do lote nº 20, por linha seca de 19,00 metros; ao LESTE, com o lote nº 02, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: esquina.

LOTE Nº 02:

Área superficial.....475,00m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 19,00 metros ao OESTE, com o lote nº 01, por linha seca de 25,00 metros; ao SUL, com parte do lote nº 20, por linha seca de 19,00 metros; ao LESTE, com parte do lote nº 03, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: à 19,00 metros da Rua Antonio Duarte da Rosa.

LOTE Nº 03:

Área superficial.....600,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 12,00 metros ao OESTE, com os lotes nºs. 02, 20 e 19, por linhas secas de 50,00m; ao SUL com o lote nº 14, por linha seca de 12,00 metros; ao LESTE com o lote nº 04, por linha seca de 50,00 metros.

SITUAÇÃO: à 38,00 metros da Rua Antonio Duarte da Rosa.

LOTE Nº 04:

Área superficial.....687,50m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 15,50 metros ao OESTE com o lote nº 03, por linha seca de 50,00 metros; ao SUL com o lote nº 13, por linha seca de 12,00 metros; ao LESTE com os lotes de nºs. 7 e 8, por linha seca de 25,00 metros, novamente, ao SUL com parte do lote nº 07, por linha seca de 3,50 metros; novamente, ao LESTE com o lote nº 05, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: à 33,60 da Rua Presidente Vargas.

LOTE Nº 05:

Área superficial.....387,50 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 15,50 metros
ao OESTE com parte do lote nº 04, por linha seca de 25,00 metros; ao
SUL, com parte do lote nº 07, por linha seca de 15,50 metros; ao LES
TE com o lote nº 06, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: à 18,10 metros da Rua Presidente Vargas.

LOTE Nº 06:

Área superficial.....473,68 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lateral da Rua Paraná, por linha seca de 18,10 metros
ao NORDESTE, com o lateral da Rua Presidente Vargas, por linha seca
de 3,15 metros; ao LESTE com o lateral da Rua Franz Schweigofer por
linha seca de 22,06 metros; ao SUL, com parte do lote nº 07, por li-
nha seca de 19,00 metros; ao OESTE com o lote nº 05, por linha seca
de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: esquina.

LOTE Nº 07:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com os lotes de nº 05 e 06 e parte do nº 04, por linha seca
de 38,00 metros; ao OESTE com parte do lote nº 04, por linha seca de
12,50 metros; ao SUL com o lote nº 08, por linha seca de 38,00 metros
ao LESTE com o lateral da Rua Franz Sveigofer, por linha seca de 12,
50 metros.

SITUAÇÃO: à 62,50 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 08:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

ao NORTE com o lote nº 07, por linha seca de 38,00 metros; ao OESTE,
com o lote nº 04, digo, parte, por linha seca de 12,50 metros; ao
SUL com o lote nº 09, por linha seca de 38,00 metros; ao LESTE com o
lateral da Rua Franz Sveigofer, por linha seca de 12,50 metros.

SITUAÇÃO: à 50,00 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 09:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 08, por linha seca de 38,00 metros; ao OESTE com parte do lote nº 13, por linha seca de 12,50 metros; ao SUL com o lote nº 10, por linha seca de 38,00 metros; ao LESTE, com o lateral da Rua Franz Sveigofer, por linha seca de 12,50 metros.

SITUAÇÃO: à 37,50 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 10:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 09, por linha seca de 38,00 metros; ao OESTE, com parte do lote nº 13, por linha seca de 12,50 metros; ao SUL com os lotes de nº 11 e 12, por linha seca de 38,00 metros; ao LESTE com o lateral da Rua Franz Sveigofer, por linha seca de 12,50 metros.

SITUAÇÃO: à 25,00 metros da rua São Paulo.

LOTE Nº 11:

Área superficial,.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com parte do lote nº 10, por linha seca de 19,00 metros; ao OESTE com o lote nº 12, por linha seca de 25,00 metros; ao SUL com o lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 19,00 metros; ao LESTE, com o lateral da Rua Franz Sveigofer, por linha seca de 25,00 metros

SITUAÇÃO: esquina.

LOTE Nº 12:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com parte do lote nº 10, por linha seca de 19,00 metros; Ao OESTE com parte do lote nº 13, por linha seca de 25,00 metros; ao SUL com o lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 19,00 metros; ao LESTE com o lote nº 11, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: à 19,00 metros da Rua Franz Sveigofer.

LOTE Nº 13:

Área superficial.....600,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 04, por linha seca de 12,00 metros; ao OESTE com o lote nº 14, por linha seca de 50,00 metros; ao SUL com lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 12,00 metros; ao LESTE com os lotes nºs. 9, 10 e 12, por linha seca de 50,00 metros.

SITUAÇÃO: à 38,00 metros da Rua Franz Sveigofer.

LOTE Nº 14:

Área superficial.....600,00 m2:

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 03, por linha seca de 12,00 metros; ao OESTE, com os lotes de nº 15, 17 e 18, por linha seca de 50,00 metros; ao SUL com o lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 12,00 metros; ao LESTE com o lote nº 13, por linha seca de 50,00 metros.

SITUAÇÃO: à 50,00 metros da Rua Franz Sveigofer.

LOTE Nº 15:

Área superficial.....450,00 m2:

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com parte do lote nº 17, por linha seca de 18,00 metros; ao OESTE com o lote nº 16, por linha seca de 25,00 metros; ao SUL pelo lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 18,00 metros; ao LESTE, com o lote nº 14, (parte), por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: à 20,00 metros da Rua Antonio Duarte da Rosa.

LOTE Nº 16:

Área superficial.....500,00 m2

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com parte do lote nº 17, por linha seca de 20,00 metros; ao OESTE com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 25,00 metros; ao SUL, com o lateral da Rua São Paulo, por linha seca de 20,00 metros; ao LESTE com o lote nº 15, por linha seca de 25,00 metros.

SITUAÇÃO: esquina.

LOTE Nº 17:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE, com o lote nº 18, por linha seca de 38 metros; ao OESTE com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 12,50 m; ao SUL com os lotes de nº 15 e 16, por linha seca de 38,00 metros; ao LESTE com parte do lote nº 14, por linha seca de 12,50 metros.

ESQUINA: à 25,00 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 18:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 19, por linha seca de 38,00 metros; ao OESTE, com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 12,50 metros; ao SUL com o lote nº 17, por linha seca de 38,00 metros; ao LESTE com parte do lote nº 14, por linha seca de 12,50 metros.

SITUAÇÃO: à 37,50 metros da Rua São Paulo.

LOTE Nº 19:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com o lote nº 20, por linha seca de 38,00 metros; ao OESTE, com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 12,50 metros; ao SUL com o lote nº 18, por linha seca de 38,00 metros; ao LESTE com parte do lote nº 03, por linha seca de 12,50 metros.

SITUAÇÃO: à 37,50 metros da Rua Paraná.

LOTE Nº 20:

Área superficial.....475,00 m2.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORTE com os lotes de nº 01 e 02, por linha seca de 38,00 metros; ao OESTE com o lateral da Rua Antonio Duarte da Rosa, por linha seca de 12,50 metros; ao SUL com o lote nº 19, por linha seca de 38,00 metros; ao LESTE com parte do lote nº 03, por linha seca de 12,50 m.

SITUAÇÃO: à 25,00 metros da Rua Paraná.

QUADRA Nº 78

Fração única.

Área superficial.....658,24 m².

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Ao NORDESTE, com o lateral da Rua Presidente Vargas, por linha seca' de 62,40 metros; ao OESTE com o lateral da Rua Franz Sveigofer, por' linha seca de 58,00 metros; ao SUL com o lateral da Rua São Paulo, ' por linha seca de 22,62 metros.

SITUAÇÃO: quadra nº 78.

Guarujá do Sul -SC, 23 de abril de 1984.


ENG. JANIO DREYER SCHREINER
C. EA 16928 - SC

TÉRMO DE DOAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA

De acordo com o disposto da lei federal nº 6.766, de dezembro de 1979.

O casal abaixo assinado, Osvaldo Schmidt e esposa, brasileiros, casados, respectivamente, agricultor aposentado e do lar, ele portador de CPF nº 032 575 769 00, legítimos proprietários de parte da chácara nº 09, cujo título de propriedade está devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, Comarca de São José do Cedro - SC, sob o nº 931, vem pelo presente termo, de acordo com o que preceitua a lei dos Loteamentos, (capítulo II - art. 4º - IV §1º), Doar à Prefeitura Municipal de Guarujá do Sul - SC, a área correspondente a 35% do total loteado de acordo com o projeto apresentado.

ÁREAS A SEREM DOADAS:

Ruas.....	6.057,76 m ²
BR - 163.....	991,82 m ²
Lote nº 4 da quadra nº 77.....	687,50 m ²
Lote nº 7 da quadra nº 77.....	475,00 m ²
Lote nº 8 da quadra nº 77.....	475,00 m ²
Lote nº 9 da quadra nº 77.....	475,00 m ²
Lote nº 10 da quadra nº 77.....	475,00 m ²
Quadra nº 78.....	<u>652,24 m²</u>
Área superficial total.....	10.285,32 m ²

Após a aprovação e registro do Loteamento pretendido, o casal signatário outorgará a escritura pública de doação à Prefeitura Municipal, Guarujá do Sul - SC.

Nestes termos, firmam o presente.

Guarujá do Sul - SC, 23 de abril de 1984.

Osvaldo Schmidt
Osvaldo Schmidt
Anna Schmidt



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO
OFICIAL: José Lario Zimmer

IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **931** - Data: 18 de janeiro de 1.982.*

IMÓVEL:- Chácara número 9(nova), com a área de 29.700 m² (vinte e nove mil e setecentos metros quadrados), situada na Linha Gaúcha, município e distrito de Guarujá do Sul, confrontando:- ao NOROESTE, com a chácara n. 10 de José Fanton, por linha seca; ao SUOESTE, com a Sanga, Afluente do Rio das Flores, uma parte restante da mesma chácara n. 9, de Florentina Dillmann, Evaldo Carimori e Irmo Sabadin, por linha seca e ainda parte com a Rua Rui Barbosa, cidade de Guarujá do Sul; ao SUDESTE, com a chácara n. 8, de Neldo Schmidt, por estrada municipal; e ao NORDESTE, pela antiga estrada geral com a chácara n. 2, de Villibaldo Schwab.*

PROPRIETÁRIO:- Osvaldo Schmidt, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF. - sob n. 032.575.769/00, residente em Guarujá do Sul.*

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n. 2.920, livro 3-A fls. 166, do Cartório de Registro de Imóveis de D.Cerqueira.*

CC. do INCRA:- Código 815 152 001 562 - área total 3,0 - FMP. 3,0.*

J. Zimmer Oficial.*

A 01/931 - Data: 18 de janeiro de 1.982.*

Conforme requerimento firmado pelo proprietário Osvaldo Schmidt e certidão da Prefeitura Municipal de Guarujá do Sul, no imóvel da matrícula acima foi edificada uma casa de moradia de madeira beneficiada com as dimensões de 9,50 x 9,30 metros, coberta com telhas de zinco, avaliada em cr\$ 113.100,00 (cento e treze mil e cem cruzeiros).*

J. Zimmer Oficial.*

B 02/931 - Data: 18 de janeiro de 1.982.*

Por escritura pública de compra e venda lavrada no livro n. 23, fls.* 071 a 072 vs. aos 30 de novembro de 1.981, Osvaldo Schmidt e s/ mulher Ana Schmidt, brasileiros, casados, agricultores, inscritos no CPF. sob n. 032.575.769/00, residentes em São José do Cedro, venderam para WALTER SOBOTKA, brasileiro, casado, do comércio, inscrito no CPF. sob n. 056.425.749/49, residente em Guarujá do Sul, PARTE IDEAL da chácara número 9(nova), da matrícula acima, com a área correspondente a 500,0 m² (quinhentos metros quadrados), sem benfeitorias e construções, pelo preço de cr\$ 10.000,00 (dez mil cruzeiros).*

J. Zimmer Oficial.*

C 03/931 - Data: 01 de fevereiro de 1.982.*

Por escritura pública de compra e venda lavrada pelo escrivão de paz - Nestor Emanuel Grimm, de Guarujá do Sul, no livro n. 23, fls. 73 a 74 vs. aos 09 de dezembro de 1.981, Osvaldo Schmidt e s/ mulher Anna Schmidt, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Guarujá do Sul, inscritos no CPF. sob n. 032.575.769/00, VENDERAM para SELMIRO KAUFMANN, brasileiro, casado, instrutor agrícola, inscrito no CPF. sob n. 141.947.919/91, residente em Guarujá do Sul,

P. REGISTRO

AV. AVERBAÇÃO

CONTINUA NO VERSO

1.1

AUTENTICAÇÃO
J. Zimmer

FUSÃO

MATRÍCULA

DATA

TRANSFERÊNCIAS

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

MATRÍCULA

DATA

ENCERRAMENTO

DATA

MICROFILMAGEM

DATA

ROLO

TRANSPORTE

FICHA

DATA



ESTADO DE SANTA CATARINA
 COMARCA DE SÃO JOSÉ DO CEDRO
 OFICIAL: José Lario Zimmer

PODER JUDICIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 931 cont. pag. anterior - R. 03/931
 Parte ideal da chácara rural número 9(nove), com a área de 320,0 m2. (trezentos e vinte metros quadrados), com a casa de moradia de madeira, de 9,50 x 9,20 metros, coberta com telhas de zinco, pelo preço total de cr\$ 118.100,00 (cento e dezoito mil e cem cruzeiros).*

[Handwritten signature]
 Oficial.*

REGISTRO DE IMÓVEIS José do Cedro - SC	CERTIDÃO 01.0 149 70
Certifico que a presente cópia fotostática é o original, arquivado neste Cartório. -	
05, 10 1983	<i>[Handwritten signature]</i> Oficial

JOSÉ LARIO ZIMMER
 Oficial do Registro de Imóveis
 ODETE GISELA ZIMMER
 Oficial Maior

Olvs.

AUTENTICAÇÃO
 DATA
 MATRÍCULA

FUSÃO
 DATA
 MATRÍCULA

TRANSFERÊNCIAS
 DATA
 MATRÍCULA

ENCERRAMENTO
 DATA

MICROFILMAGEM
 DATA ROLO

TRANSPORTE
 DATA

AV-AVERBAÇÃO

84 x 10 - 1.2"
 MOD. 4958