



**Prefeitura Municipal de Guarujá do Sul**

**Lei N.º 1276/96**

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL CONTRATAR FINANCIAMENTO PARA UNIDADES HABITACIONAIS, PARA FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**NORMÉLIO ARI MENEGAZZO**, Prefeito Municipal de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina,

**TORNO PÚBLICO**, à todos os habitantes deste Município, que a Câmara Municipal de Vereadores votou, aprovou, e EU sanciono a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a contratar financiamento para construção de **CASAS POPULARES**, para famílias de baixa renda em áreas urbana, suburbana e rural, com recursos captados através de empréstimo/financiamentos junto a **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA-COHAB/SC**, ou em qualquer outro órgão Estadual ou Federal.

**Artigo 2º** - O Município financiará Lotes Urbanizados e a construção de casas em alvenaria normal ou Kits pré-moldados, os quais serão dados em hipoteca ao Município como garantia real do financiamento pelo prazo em vigor o respectivo contrato.

**Artigo 3º** - As prestações dos imóveis financiados, conterão o valor do financiamento com base na "Tabela Price" Seguro Habitacional, por danos físicos, morte e invalidez permanente, com juros de 3%(Três por Cento) ao ano e 3%(Três por Cento) destinado ao Fundo de Habitação do Município.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - No caso de Habitação Rural as prestações poderão ser mensais, trimestrais ou semestrais, e poderão ainda ser pagas com produtos de safra, de escolha entre as partes.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O Seguro Habitacional, por danos físicos, morte e invalidez permanente, deverão ser pagos mensalmente, havendo opção pelo pagamento das prestações por trimestre ou semestre.

**Artigo 4º** - O Poder Executivo Municipal, fica autorizado para execução dos ditames desta Lei, a fazer **CONVÊNIO** ou **CONTRATO**, com Órgãos ou Entidades, para operar o Sistema do Gestor Hipotecário que se formará, no que se refere ao controle de cobrança de prestações, seguro, taxas e emissão de carnês e planilhas de saldos de financiamento.

.....





**Prefeitura Municipal de Guarujá do Sul**

Lei N.º 1276/96


.....

**Artigo 5º - O Poder Executivo Municipal** fica autorizado ainda a dar em garantias dos contratos que firmar, as quotas do Imposto Sobre Circulação de Mercadorias e Serviços - ICMS.

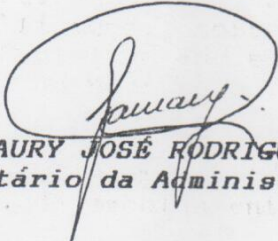
**Artigo 6º - Esta Lei entra em vigor com** efeitos à partir de 28 de Junho de 1996, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GUARUJÁ DO SUL, SC, em**  
04 de Julho de 1996.

**44º ano da Fundação e 34º ano da Instalação.**

  
**NORMELIO ARI MENEGAZZO**  
Prefeito Municipal

- Certificamos que a presente Lei foi publicada e registrada nesta Secretaria em data supra.

  
**AMAURY JOSÉ RODRIGUES**  
Secretário da Administração