Lei Municipal nº 2.691/2020

**Autoriza o Poder Executivo Municipal a firmar termo de cessão de uso de bem móvel com a Secretaria de Estado da Educação – SED, efetuar despesas e da outras providências.**

**O Prefeito Municipal de Guarujá do Sul**, Estado de Santa Catarina,

**TORNA PÚBLICO** a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores, votou, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1**º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a firmar Termo de Cessão de Uso de bem móvel nº 050/2020, com a Secretaria de Estado da Educação - SED, para a cedência ao município de Guarujá do Sul, de 01 (um) veículo tipo **ÔNIBUS/MAN LATIN, de cor predominante amarelo, ano de fabricação 2020, modelo 2021, combustível Diesel, Código RENAVAM 1241280379, PLACAS RLI4C97, Chassi 9532E82WOMR113437**, para ser utilizado pela Secretaria Municipal de Educação, no transporte escolar.

**Art. 2**º Fica chefe do Poder Executivo Municipal a efetuar despesas com o pagamento de combustível, seguro total e manutenção e disponibilização de servidores públicos para dirigir, o bem de domínio da Secretaria de Estado da Educação - SED.

**Art. 3º** Para a cobertura das despesas mencionadas no artigo anterior, serão utilizadas as dotações orçamentárias consignadas no orçamento vigente.

**Art. 4º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GUARUJÁ DO SUL – SC

11 de Novembro de 2020

69º ano da Fundação e 58º ano da Instalação.

**Claudio Júnior Weschenfelder**

***Prefeito Municipal.***

Certifico que a Presente Lei foi publicada e registrada nesta Secretaria em data supra.

**Julio Cesar Della Flora**

***Secretario de Administração e Fazenda***

**Lei Complementar nº 71 / 2020**

**Acrescenta inciso XII no Art. 11, da Lei 768/87 do Plano Físico Territorial de Guarujá do Sul, de 30 de setembro de 1987, alterada pelas Leis Complementares nºs 06/2011 de 21 de março de 2011 e 10/2012 de 09 de novembro de 2012 e altera a tabela nº 09 e acrescenta tabela XIII de Índice do Uso do Solo constante dos Anexos 1 e 2 das Leis 768/87, Lei 1812/2006 de 24 de abril de 2006 alteradas pelas Leis Complementares 06/2011 e 10/2012 de 09 de novembro de 2012, e da outras providências.**

**O Prefeito Municipal de Guarujá do Sul**, Estado de Santa Catarina,

**TORNA PÚBLICO** a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores, votou, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º -** O Artigo 11 da Lei 768/87, alterado pela Lei Complementar nº 06/2011 de 21 de março de 2011, com alteração do inciso I, passa a vigorar acrescido do inciso XII, com a seguinte redação.

“Art. 11 .........................................

I - ..............

II - .............

III - ............

IV - ............

V – .............

VI - ............

VII - ...........

VIII - ..........

IX – ............

X – .............

XI – ............

XII – ZONA MISTA II, compreendendo as chácaras números 52, 53, 54 e 55, por ser uma área bastante desocupada, pois as chácaras não foram loteadas, tornando-se necessária a sua criação devido ter seu uso já modificado, passando a ter pequenas industrias leves, comercio atacadista e depósitos de grãos e cereais, bem como institucionais e recreativos temporários.

Parágrafo único. O acesso à Zona Mista II será através da Avenida João Pessoa e Rua Pedro Johan e a densidade prevista é de 70 habitantes por hectare, tudo conforme Mapa Físico que segue em anexo.

**Art. 2º -** Fica alterada a Tabela nº 09 e criada Tabela 13, de índice do uso do solo constante dos anexos 1 e 2, integrante da Lei 768/87 de 30 de setembro de 1987, alterada pelas Leis 1812/2006 de 24 de abril de 2006, Leis Complementares 06/2011 e 10/2012 de 09 de novembro de 2012, cujas Tabelas passam a ser as constantes nos anexos 01 e 02 desta Lei Complementar.

**Art. 3º -** A presente Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GUARUJÁ DO SUL – SC

11 de Novembro de 2020

69º ano da Fundação e 58º ano da Instalação.

**Claudio Júnior Weschenfelder**

***Prefeito Municipal.***

Certifico que a Presente Lei foi publicada e registrada nesta Secretaria em data supra.

**Julio Cesar Della Flora**

***Secretario de Administração e Fazenda***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TABELA DE USOS DO SOLO | | | | |
| **ZONA** | **USOS ADEQUADOS** | **USOS TOLERADOS** | **USOS PROIBIDOS** | **OBSERVAÇÕES** |
| Z M | 02 – Residencial Multifamiliar  03 – Hotéis I  04 – Comércio Vicinal  06 – Comércio Varejista  07 – Creditícios e escritórios  08 – Restaurantes  09 – Recreativos  12 – Institucionais  13 – Oficinas – II  15 – Comércio atacadista e depósitos  21 – Motéis  22 – Recreação e Lazer (praças, play graund e estares)  23 – Recreativo temporário | 01 - Residencial unifamiliar  05 - Prestação de serviços  14 - Postos de Abastecimento  17 - Indústrias Leves  20 - Garagens e estacionamento | Todos os demais | I - Desde que possuam  Estacionamento adequado.  II - Desde que totalmente de alvenaria, com pátio  de estacionamento fechado. |

**ANEXO 01 da Lei Complementar nº 71/ 2020**

**TABELA 13**

**ANEXO 02 da Lei Complementar nº 71 / 2020**

**TABELA 09**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TABELA DE ÍNDICES DE USO DO SOLO | | | | | |
| **ZONA** | **ÍNDICE DE APROVEITAMENTO** | **AFASTAMENTO FRONTAL** | **AFASTAMENTO LATERIAS E DE FUNDOS** | **ÁREA MÍNIMA DOS LOTES** | **TESTADA MÍNIMA DOS LOTES** |
| ZC | 2 (a) | Livre (b) | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZM | 2 (a) | Livre (b) | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZM II | 2 (a) | Livre (b) | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZR 1 | 0,75 | 4 m | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZR 2 (AB) | 1 | 4 m | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZR 3(AB) | 1 | 4 m | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZR 4 (AB) | 1 | 4 m | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZR 5 | 1 | 4 m | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZR 6 | 1 | 4 m | 1,50 (c) | 300,0 m² | 10,0 m |
| ZP | - | - |  | - | - |
| Z I 1 | 0,75 | 4 m | 1,50 (c) | 1.000,0 m² | 20,0 m |
| Z I 2 | 0,75 | 4 m | 1,50 (c) | 1.000,0 m² | 20,0 m |
| 1. **As garagens quando localizadas no térreo ou subsolo, não terão computadas para efeito de calculo de índice de aproveitamento;** 2. **Nestas zonas as construções de madeira deverão observar um afastamento mínimo de 4,0m (quatro metros);** 3. **Os afastamentos laterais mínimos desta tabela referem-se a apenas um pavimento, em caso de mais de um pavimento, deverão ser acrescentadas 20 cm (vinte centímetros) por pavimento excedente, sempre observando as áreas mínimas previstas para os prismas de iluminação.** | | | | | |