



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

Lei Municipal nº 2.873/2024

Dispõe sobre o processo de desmembramento de parte da chácara nº 74-B, objeto da matrícula 12.246, e das outras providências.

O Prefeito Municipal de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina,

TORNA PÚBLICO a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores, votou, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o desmembramento da **chácara nº 74-B (SETENTA E QUATRO "B")**, com área de "24.817,65m², (vinte e quatro mil, oitocentos e dezessete metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Igino Pozzatto do Loteamento Jardim Itália, no perímetro urbano do Município de Guarujá do Sul, SC, matriculada sob nº 12.246 do CRI – Cartório de Registro de Imóveis de São José do Cedro, SC, que consta pertencer a **Demilson Spironello e Cláudia Balbinot**, que com mapa, A.R.T. e memorial assinado pelo Engenheiro Civil Eduardo Lauschner, CREA/SC nº 072805-2, passa a ter a seguinte descrição:

DO DESMEMBRAMENTO DA PARTE CHÁCARA 74-B, Matrícula 12.246;

1. IMÓVEL PRIMITIVO: CHÁCARA URBANA Nº74-B, com área de 24.817,65m², sem acessões, situado na Rua Igino Pozzatto, do Loteamento denominado "Jardim Itália", no município de Guarujá do Sul, SC, registrado no Registro de Imóveis de São José do Cedro, sob matrícula nº12.246, confrontando:

ao **NORTE**, em 54,89m com P/ dos lotes rurais nº74 e nº75 e em 137,82m com o Lote destinado a área verde do Loteamento Nascer do Sol e com uma área de APP localizado no Loteamento Nascer do Sol; ao **OESTE**, em 94,73m com a Rua Igino Pozzatto; ao **SUL**, em 25,00m com o lote nº05, e em 40,06m com o lote nº07 destinado a área verde; novamente ao **OESTE** com um córrego que o separa de área de APP do Lote nº07 da Quadra nº04, que é destinado a área verde; novamente ao **SUL** com um córrego que o separa de área de APP do Lote nº07 da Quadra nº04, que é destinado a área verde; novamente ao **OESTE**, em 38,50 com o Lote nº07 da Quadra nº04, destinado a área verde, em 15,00m com a Rua Emilio João Bianchini, em 25,75m com o Lote nº10, em 25,75m com o lote nº09 e em 13,56m com a Rua



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

Amélio Menegazzo; ao LESTE em 262,45m com terras de P/ do mesmo Lote rural nº75;

2. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS RESULTANTES

Quadra: 04

Lote: 08

Área: 340,13 m²

O Lote urbano nº 08 da Quadra 04, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA" localizado na, no município de comarca de São José do Cedro - SC, distante 64,25 m da esquina da RUA IGINO POZZATTO com a RUA EMILIO JOÃO BIANCHINI, abrangendo uma área de **340,13 m²** (trezentos e quarenta metros quadrados e treze decímetros quadrados), sendo **67,88m²** de área não edificável, (sessenta e sete metros quadrados e oitenta e oito decímetros quadrados) e um perímetro de 88,42 m, com inscrição Imobiliária sob nº 006.0002.0004.0008.091.000.

Para quem da RUA IGINO POZZATTO olha para o lote urbano 08 inicia-se a descrição no vértice VT01 na coordenada (EX: 248.681,2832 NY: 7.079.621,8532), no azimute de 339°39'38" com uma distância de 10,00 m de frente (Sudoeste) até o vértice VT02 de coordenada (EX: 248.677,8074 NY: 7.079.631,2297), confrontando com RUA IGINO POZZATTO, daí segue no azimute de 69°39'38" com uma distância de 34,36 m ao lado esquerdo (Noroeste) até o vértice VT03 de coordenada (EX: 248.710,0282 NY: 7.079.643,1738), confrontando com Lote urbano nº09, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO, daí segue por linha não retilínea com uma distância de 10,03 m ao fundo (Nordeste) até o vértice VT04 de coordenada (EX: 248.713,2043 NY: 7.079.633,6862), confrontando com CHÁCARA URBANA N°74-B, MATRÍCULA N°12.246 DE PROPRIEDADE DE DEMILSON SPIRONELLO, daí segue no azimute de 249°39'38" com uma distância de 9,04 m ao lado direito (Sudeste) até o vértice VT05 de coordenada (EX: 248.704,7244 NY: 7.079.630,5427), confrontando com LOTE URBANO N°07, MATRÍCULA N°12.222 DESTINADO A ÁREA VERDE DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE GUARUJÁ DO SUL, daí segue no azimute de 249°39'38" com uma distância de 25,00 m ao lado direito (Sudeste) até o vértice VT01 de coordenada (EX: 248.681,2832 NY: 7.079.621,8532), confrontando com PARTE DO LOTE URBANO N°04 E LOTE URBANO N°05 DE MATRÍCULA N°16.100 DE PROPRIEDADE DE BRUNA RAMBO;



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

Quadra: 04

Lote: 09

Área: 315,79 m²

O Lote urbano nº 09 da Quadra 04, do Loteamento denominado “LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA” localizado na, no município de comarca de São José do Cedro - SC, distante 74,25 m da esquina da RUA IGINO POZZATTO com a RUA EMILIO JOÃO BIANCHINI, abrangendo uma área de **315,79 m²** (trezentos e quinze metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados) e um perímetro de 84,61 m, com inscrição Imobiliária sob nº 006.0002.0004.0009.091.000.

Para quem da RUA IGINO POZZATTO olha para o lote urbano 09 inicia-se a descrição no vértice VT02 na coordenada (EX: 248.677,8074 NY: 7.079.631,2297), no azimute de 339°39'38" com uma distância de 11,00 m de frente (Sudoeste) até o vértice VT06 de coordenada (EX: 248.673,9840 NY: 7.079.641,5438), confrontando com RUA IGINO POZZATTO, daí segue no azimute de 69°39'38" com uma distância de 23,75 m ao lado esquerdo (Noroeste) até o vértice VT07 de coordenada (EX: 248.696,2494 NY: 7.079.649,7975), confrontando com Lote urbano nº10, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO, daí segue por linha não retilínea com uma distância de 15,50 m ao fundo (Nordeste) até o vértice VT03 de coordenada (EX: 248.710,0282 NY: 7.079.643,1738), confrontando com CHÁCARA URBANA N°74-B, MATRÍCULA N°12.246 DE PROPRIEDADE DE DEMILSON SPIRONELLO, daí segue no azimute de 249°39'38" com uma distância de 34,36 m ao lado direito (Sudeste) até o vértice VT02 de coordenada (EX: 248.677,8074 NY: 7.079.631,2297), confrontando com Lote urbano nº08, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO;

Quadra: 04

Lote: 10

Área: 303,10 m²

O Lote urbano nº 10 da Quadra 04, do Loteamento denominado “LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA” localizado na, no município de comarca de São José do Cedro - SC, distante 85,25 m da esquina da RUA IGINO POZZATTO com a RUA EMILIO JOÃO BIANCHINI abrangendo uma área de **303,10 m²** (trezentos e três metros quadrados e dez decímetros quadrados) e um perímetro de 72,91 m, com inscrição Imobiliária sob nº 006.0002.0004.0010.091.000.



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

Para quem da RUA IGINO POZZATTO olha para o lote urbano 10 inicia-se a descrição no vértice VT06 na coordenada (EX: 248.673,9840 NY: 7.079.641,5438), no azimute de 339°39'38" com uma distância de 14,80 m de frente (Sudoeste) até o vértice VT08 de coordenada (EX: 248.668,8398 NY: 7.079.655,4211), confrontando com RUA IGINO POZZATTO, daí segue no azimute de 69°39'38" com uma distância de 18,52 m ao lado esquerdo (Noroeste) até o vértice VT09 de coordenada (EX: 248.686,2085 NY: 7.079.661,8596), confrontando com Lote urbano nº11, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO, daí segue por linha não retilínea de 15,84 m ao fundo (Nordeste) até o vértice VT07 de coordenada (EX: 248.696,2494 NY: 7.079.649,7975), confrontando com CHÁCARA URBANA Nº74-B, MATRÍCULA Nº12.246 DE PROPRIEDADE DE DEMILSON SPIRONELLO, daí segue no azimute de 249°39'38" com uma distância de 23,75 m ao lado direito (Sudeste) até o vértice VT06 de coordenada (EX: 248.673,9840 NY: 7.079.641,5438), confrontando com Lote urbano nº09, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO;

Quadra: 04

Lote: 11

Área: 321,30 m²

O Lote urbano nº 11 da Quadra 04, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA" localizado na, no município de comarca de São José do Cedro - SC, distante 100,05 m da esquina da RUA IGINO POZZATTO com a RUA EMILIO JOÃO BIANCHINI, abrangendo uma área de **321,30 m²** (trezentos e vinte e um metros quadrados e trinta decímetros quadrados) e um perímetro de 73,27 m, com inscrição Imobiliária sob nº 006.0002.0004.0011.091.000.

Para quem da RUA IGINO POZZATTO olha para o lote urbano 11 inicia-se a descrição no vértice VT08 na coordenada (EX: 248.668,8398 NY: 7.079.655,4211), no azimute de 339°39'38" com uma distância de 17,00 m de frente (Sudoeste) até o vértice VT10 de coordenada (EX: 248.662,9309 NY: 7.079.671,3611), confrontando com RUA IGINO POZZATTO, daí segue no azimute de 69°39'38" com uma distância de 20,50 m ao lado esquerdo (Noroeste) até o vértice VT11 de coordenada (EX: 248.682,1555 NY: 7.079.678,4875), confrontando com Lote urbano nº12, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO, daí segue por linha não retilínea de 17,25 m ao fundo (Nordeste) até o vértice VT09 de coordenada (EX: 248.686,2085 NY: 7.079.661,8596), confrontando com CHÁCARA URBANA Nº74-B, MATRÍCULA Nº12.246 DE PROPRIEDADE DE DEMILSON SPIRONELLO, daí segue no azimute de 249°39'38" com uma distância de 18,52 m ao lado direito



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

(Sudeste) até o vértice VT08 de coordenada (EX: 248.668,8398 NY: 7.079.655,4211), confrontando com Lote urbano nº10, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO;

Quadra: 04

Lote: 12

Área: 335,12 m²

O Lote urbano nº 12 da Quadra 04, do Loteamento denominado “LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA” localizado na , no município de , comarca de São José do Cedro - SC, distante 117,05 m da esquina da RUA IGINO POZZATTO com a RUA EMILIO JOÃO BIANCHINI, abrangendo uma área de **335,12 m²** (trezentos e trinta e cinco metros quadrados e doze décimos quadrados) e um perímetro de 78,59 m, com inscrição Imobiliária sob nº 006.0002.0004.0012.091.000.

Para quem da RUA IGINO POZZATTO olha para o lote urbano 12 inicia-se a descrição no vértice VT10 na coordenada (EX: 248.662,9309 NY: 7.079.671,3611), no azimute de 339°39'38" com uma distância de 14,00 m de frente (Sudoeste) até o vértice VT12 de coordenada (EX: 248.658,0647 NY: 7.079.684,4882), confrontando com RUA IGINO POZZATTO, daí segue no azimute de 69°39'38" com uma distância de 28,01 m ao lado esquerdo (Noroeste) até o vértice VT13 de coordenada (EX: 248.684,3294 NY: 7.079.694,2243), confrontando com Lote urbano nº13, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO, daí segue por linha não retilínea de 16,08 m ao fundo (Nordeste) até o vértice VT11 de coordenada (EX: 248.682,1555 NY: 7.079.678,4875), confrontando com CHÁCARA URBANA N°74-B, MATRÍCULA N°12.246 DE PROPRIEDADE DE DEMILSON SPIRONELLO, daí segue no azimute de 249°39'38" com uma distância de 20,50 m ao lado direito (Sudeste) até o vértice VT10 de coordenada (EX: 248.662,9309 NY: 7.079.671,3611), confrontando com Lote urbano nº11, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO;

Quadra: 04

Lote: 13

Área: 410,77 m²

O Lote urbano nº 13 da Quadra 04, do Loteamento denominado “LOTEAMENTO JARDIM ITÁLIA” localizado na , no município de comarca de São José do Cedro - SC, localizado na esquina da RUA IGINO POZZATTO com a RUA EMILIO JOÃO BIANCHINI, abrangendo uma área de **410,77 m²** (quatrocentos e dez metros quadrados e setenta e sete décimos quadrados) e um perímetro de



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

84,95 m, com inscrição Imobiliária sob nº 006.0002.0004.0013.091.000.

Para quem da RUA IGINO POZZATTO olha para o lote urbano 13 inicia-se a descrição no vértice VT12 na coordenada (EX: 248.658,0647 NY: 7.079.684,4882), no azimuth de 339°39'38" com uma distância de 12,51 m de frente (Sudoeste) até o vértice VT14 de coordenada (EX: 248.653,7165 NY: 7.079.696,2182), confrontando com RUA IGINO POZZATTO, daí segue no azimuth de 58°20'03" com uma distância de 26,59 m ao lado esquerdo (Noroeste) até o vértice VT15 de coordenada (EX: 248.676,3459 NY: 7.079.710,1759), confrontando com CHÁCARA URBANA Nº74-B, MATRÍCULA Nº12.246 DE PROPRIEDADE DE DEMILSON SPIRONELLO, daí segue por linha não retilínea de 17,84 m ao fundo (Nordeste) até o vértice VT13 de coordenada (EX: 248.684,3294 NY: 7.079.694,2243), confrontando com CHÁCARA URBANA Nº74-B, MATRÍCULA Nº12.246 DE PROPRIEDADE DE DEMILSON SPIRONELLO, daí segue no azimuth de 249°39'38" com uma distância de 28,01 m ao lado direito (Sudeste) até o vértice VT12 de coordenada (EX: 248.658,0647 NY: 7.079.684,4882), confrontando com Lote urbano nº12, de propriedade de DEMILSON SPIRONELLO;

ÁREA REMANESCENTE: CHÁCARA URBANA Nº74-B, com área remanescente de 22.791,44m², sem acessões, situado na Rua Iginio Pozzatto, do Loteamento denominado "Jardim Itália", no município de Guarujá do Sul, SC, registrado no Registro de Imóveis de São José do Cedro, sob matrícula nº12.246, confrontando, com cadastro Imobiliário sob nº 8192:

ao **NORTE**, que parte do ponto denominado VT17 ao VT18, com um azimuth de 84°35'04", por linha seca de 54,89m, com Parte do Lote Rural nº75, de matrícula nº11.633, de propriedade de Arcido Barth; ao **LESTE**, que parte do ponto denominado VT18 ao VT19, com um azimuth de 176°24'20", por linha seca de 262,45m, com Parte dos Lotes Rurais nº74 e nº75, de matrícula nº7.847, de propriedade de Diplomata S/A – Industrial e Comercial; ao **SUEDOESTE**, que parte do ponto denominado VT19 ao VT20, com um azimuth de 339°39'38", por linha seca de 118,57m, com a Rua Amélio Menegazzo, com o Lote Urbano nº09, de matrícula nº12.231, de propriedade de Demilson Spironello, com o Lote Urbano nº09, de matrícula nº12.232, de propriedade de Guillermo A. Bruera, com a Rua Emilio João Bianchini, e com o Lote Urbano nº07, de matrícula nº12.222, de propriedade do Município de Guarujá do Sul; ao **SUDOESTE**, que parte do ponto denominado VT20 ao VT21, por linha não retilínea de 73,34m, com o Lote Urbano nº07, de matrícula nº12.222, de propriedade do Município de Guarujá do Sul; ao **SUL**, que parte do ponto denominado VT21 ao VT04, com um azimuth de 249°39'38", por



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

linha seca de 31,02m, com o Lote Urbano nº07, de matrícula nº12.222, de propriedade do Município de Guarujá do Sul; novamente ao **SUDOESTE**, que parte do ponto denominado VT04 ao VT03, por linha não retilínea de 10,03m, com o Lote Urbano nº08, proveniente da matrícula nº12.246, de propriedade de Demilson Spironello, do ponto denominado VT03 ao VT07, por linha não retilínea de 15,50m, com o Lote Urbano nº09, proveniente da matrícula nº12.246, de propriedade de Demilson Spironello, do ponto denominado VT07 ao VT09, por linha não retilínea de 15,84m, com o Lote Urbano nº10, proveniente da matrícula nº12.246, de propriedade de Demilson Spironello, do ponto denominado VT09 ao VT11, por linha não retilínea de 17,25m, com o Lote Urbano nº11, proveniente da matrícula nº12.246, de propriedade de Demilson Spironello, do ponto denominado VT11 ao VT13, por linha não retilínea de 16,08m, com o Lote Urbano nº12, proveniente da matrícula nº12.246, de propriedade de Demilson Spironello, e do ponto denominado VT13 ao VT15, por linha não retilínea de 17,84m, com o Lote Urbano nº13, proveniente da matrícula nº12.246, de propriedade de Demilson Spironello; ao **SUESTE**, que parte do ponto denominado VT14 ao VT15, com um azimute de 58°20'03", por linha seca de 26,59m, com o Lote Urbano nº13, proveniente da matrícula nº12.246, de propriedade de Demilson Spironello; ao **OESTE**, que parte do ponto denominado VT14 ao VT16, com um azimute de 339°39'38", por linha seca de 15,30m, com a Rua Alfredo Wurzius; e ao **NOROESTE**, que parte do ponto denominado VT16 ao VT17, com um azimute de 58°20'03", por linha seca de 137,82m, com o Lote Urbano Sem Número, de matrícula nº10.601, de propriedade do Município de Guarujá do Sul, com o Lote Urbano Sem Número, de matrícula nº10.603, de propriedade do Município de Guarujá do Sul, e com o Lote Urbano Sem Número, de matrícula nº10.602, de propriedade do Município de Guarujá do Sul, fechando a descrição do perímetro.

Art. 2º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE GUARUJÁ DO SUL – SC

28 de novembro de 2024

73º ano da Fundação e 62º ano da Instalação.

CLAUDIO JUNIOR WESCHENFELDER
Prefeito Municipal

Registrado e publicado no Diário Oficial dos Municípios –
DOM. www.diariomunicipal.sc.gov.br