



Diário Oficial
Municípios de Santa Catarina

Terça-feira, 03 de junho de 2025 às 08:25, Florianópolis - SC

PUBLICAÇÃO

Nº 7277784: LEI MUNICIPAL Nº 2897_2025

ENTIDADE

Prefeitura municipal de Guarujá do Sul

MUNICÍPIO

Guarujá do Sul



<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:7277784>

CIGA - Consórcio de Inovação na Gestão Pública
Rua Gen. Liberato Bittencourt, n.º 1885 - Sala 102, Canto - CEP 88070-800 - Florianópolis / SC
<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br>



Assinado Digitalmente por Consórcio de Inovação na Gestão Pública Municipal - CIGA



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

Lei Municipal nº 2.897/2025

Dispõe sobre o processo de desmembramento e remembramento de parte da chácara nº 52 e 53, objeto das matrículas 6.220 e 2.286, e das outras providências.

A Prefeita Municipal de Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina,

TORNA PÚBLICO a todos os habitantes deste Município que a Câmara Municipal de Vereadores, votou, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o desmembramento da **CHACARA nº 52**, com a área de **34.950,0m²** e **PARTE DA CHÁCARA nº 53**, com a área de **17.046,46m²**, perfazendo uma área total de **51.996,46m²**, situadas em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, sob. matrícula número **6.220**, do CRI da Comarca de São José do Cedro – Santa Catarina, que consta pertencer ao **espólio de Darci Maria Link Zimmer, Clademir Antonio Zimmer, Gerson Luiz Zimmer e Ricardo José Zimmer** e da **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO 53**, com a área de **15.397,35m²**, situada em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, sob. matrícula número **2.286**, do CRI da Comarca de São José do Cedro – Santa Catarina, que consta pertencer a **Darci Maria Link Zimmer e Filhos Ltda** que com mapa, A.R.T. assinado pela Engenheiro Agrônomo Maicol Kirchner Schenkel, CREA/SC 099579-4, passam a ter as seguintes dimensões e confrontações:

IMÓVEL PRIMITIVO 01:

CHACARA nº 52, com a área de **34.950,0m²**, e **PARTE DA CHÁCARA nº 53**, com a área de **17.046,46m²**, perfazendo uma área total de **51.996,46m²**, com uma Casa Residencial em alvenaria, com aberturas de madeira, coberta de telhas de alumínio, assoalho com piso cerâmico nas áreas de serviço e banheiros, tacos com forração em carpet nas demais dependências, com área total construída de **520,40m²**, com seis quartos, cozinha, sala de estar, sala de jantar, quatro banheiros e área de serviço, construída no ano de 1.990, situadas em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, confrontando em conjunto: ao **NORTE/NOROESTE**, com Parte dos Lotes Urbanos números 78, 79 e 80, sob matrícula número 9.659, de propriedade de Werner & Werner LTDA, Parte dos Lotes Urbanos números 77 e 78, sob matrícula número 9.658, de propriedade de Mecânica L.B Limitada, Parte do Lote Urbano número 76.A, sob matrícula número



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

14.942, de propriedade de Maria Sirlei de Souza, com a Rua Rui Barbosa, com Parte do Lote Urbano número 75 e Lote Urbano número 74, sob matrícula número 10.651, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, com Parte do Lote Urbano número 72 e Lote Urbano número 73, sob matrícula número 8.860, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, e com Partes do Lote Urbano número 71, sob matrícula número 7.912, de propriedade de Francisco Heleno Hendges e Ceci Antonia Poersch Hendges, os três primeiros e os três últimos por linha seca; ao **LESTE**, com uma Sanga que o separa de Parte da Chácara número 06, sob matrícula número 464, de propriedade de Neiva Terezinha Caramori e Outros; ao **SUDESTE**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; ao **NORDESTE**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; ao **SUL**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Lavoura Zimmer LTDA, por linha seca; e ao **OESTE**, com a Avenida João Pessoa.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**; deste, segue confrontando com uma **Sanga**, que o separa de **Parte da Chácara Número 06**, sob matrícula número 464, de propriedade de Neiva Terezinha Caramori e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°31'38" e 49,723m até o vértice **02**; 153°33'56" e 59,212m até o vértice **03**; 192°30'36" e 17,925m até o vértice **04**; 154°33'39" e 38,179m até o vértice **05**; 111°52'20" e 5,871m até o vértice **06**; 217°59'58" e 17,374m até o vértice **07**; deste, segue confrontando com o **Rio das Flores**, que o separa de **Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13**, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°39'55" e 16,605m até o vértice **08**; 288°24'43" e 22,086m até o vértice **09**; 257°38'32" e 29,400m até o vértice **10**; 209°08'05" e 31,642m até o vértice **11**; 226°25'17" e 14,595m até o vértice **12**; 233°49'17" e 19,448m até o vértice **13**; 236°07'10" e 37,937m até o vértice **14**; 231°55'52" e 18,902m até o vértice **15**; 187°13'11" e 13,711m até o vértice **16**; 154°39'51" e 10,084m até o vértice **17**; 130°06'48" e 14,722m até o vértice **18**; 117°41'46" e 25,563m até o vértice **19**; 91°57'53" e 40,943m até o vértice **20**; 115°28'16" e 23,939m até o vértice **21**; 145°34'48" e 15,951m até o vértice **22**; 164°33'58" e 46,762m até o vértice **23**; 151°02'33" e 10,761m até o vértice **24**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Lavoura Zimmer LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°15'34" e 188,397m até o vértice **25**; deste, segue confrontando com a **Avenida**



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

João Pessoa, com os seguintes azimutes e distâncias: 356°35'13" e 31,315m até o vértice **26**; 356°17'37" e 55,402m até o vértice **27**; 356°33'20" e 62,584m até o vértice **28**; 356°22'41" e 31,104m até o vértice **29**; 355°13'48" e 24,380m até o vértice **30**; 351°20'54" e 18,044m até o vértice **31**; 346°26'10" e 6,787m até o vértice **32**; 341°51'53" e 2,902m até o vértice **33**; 342°22'16" e 5,665m até o vértice **34**; 333°24'42" e 34,369m até o vértice **35**; deste, segue confrontando com **Parte dos Lotes Urbanos números 78, 79 e 80**, sob matrícula número 9.659, de propriedade de Werner & Werner LTDA, **Parte dos Lotes Urbanos números 77 e 78**, sob matrícula número 9.658, de propriedade de Mecânica L.B Limitada, e **Parte do Lote Urbano número 76.A**, sob matrícula número 14.942, de propriedade de Maria Sirlei de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°04'24" e 97,507m até o vértice **36**; deste, segue confrontando com a **Rua Rui Barbosa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°08'21" e 15,192m até o vértice **37**; deste, segue confrontando com **Parte do Lote Urbano número 75 e Lote Urbano número 74**, sob matrícula número 10.651, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, com **Parte do Lote Urbano número 72 e Lote Urbano número 73**, sob matrícula número 8.860, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, e com **Partes dos Lotes Urbanos números 71 e 72**, sob matrícula número 7.912, de propriedade de Francisco Heleno Hendges e Ceci Antonia Poersch Hendges, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°42'32" e 83,780m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL DESMEMBRADO 01:

PARTE DA CHACARA nº 52, com a área de **8.002,87m²**, sem benfeitorias, situada em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao **NOROESTE**, com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; ao **LESTE**, com uma Sanga que o separa de Parte da Chácara número 06, sob matrícula número 464, de propriedade de Neiva Terezinha Caramori e Outros; ao **SUL**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; e ao **SUDOESTE**, com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **45**; deste, segue confrontando com uma **Sanga**, que o separa de **Parte da Chácara Número 06**, sob matrícula número 464, de propriedade de Neiva Terezinha Caramori e Outros, com



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

os seguintes azimutes e distâncias: 153°33'56" e 48,21m até o vértice **03**; 192°30'36" e 17,925m até o vértice **04**; 154°33'39" e 38,179m até o vértice **05**; 111°52'20" e 5,871m até o vértice **06**; 217°59'58" e 17,374m até o vértice **07**; deste, segue confrontando com o **Rio das Flores**, que o separa de **Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13**, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 309°39'55" e 16,605m até o vértice **08**; 288°24'43" e 22,086m até o vértice **09**; 257°38'32" e 29,400m até o vértice **10**; 209°08'05" e 31,642m até o vértice **11**; 226°25'17" e 4,070m até o vértice **47**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 52 e Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Delci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°24'42" e 77,379m até o vértice **46**; 54°52'44" e 106,013m até o vértice **45**.

ACESSO PÚBLICO:

PARTE DA CHACARA nº 52, com a área de **514,71m²**, sem benfeitorias, situada em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao **NOROESTE**, com Rua Rui Barbosa; ao **NORDESTE**, com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; ao **SUDESTE**, com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; ao **SUDOESTE**, com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 53; deste segue até o vértice 54 no azimute de 151°16'38", na extensão de 30,71 m; do vértice 54 segue até o vértice 55 no azimute de 90°29'29", na extensão de 5,27 m; o vértice 55 segue até o vértice 56 no azimute de 80°50'24", na extensão de 7,11 m; o vértice 56 segue até o vértice 57 no azimute de 93°50'54", na extensão de 10,59 m; o vértice 57 segue até o vértice 58 no azimute de 101°17'36", na extensão de 8,92 m; o vértice 58 segue até o vértice 59 no azimute de 127°43'49", na extensão de 11,31 m; o vértice 59 segue até o vértice 60 no azimute de 143°56'27", na extensão de 11,31 m; o vértice 60 segue até o vértice 61 no azimute de 234°52'44", na extensão de 6,00 m; o vértice 61 segue até o vértice 62 no azimute de 323°56'27", na extensão de 10,36 m; o vértice 62 segue até o vértice 63 no azimute de 307°43'49", na extensão de 9,05 m; o vértice 63 segue até o vértice 64 no azimute de 281°17'36", na extensão de 7,12 m; o vértice 64



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

segue até o vértice 65 no azimuth de $273^{\circ}50'54''$, na extensão de 9,51 m; o vértice 65 segue até o vértice 66 no azimuth de $260^{\circ}50'24''$, na extensão de 6,93 m; o vértice 66 segue até o vértice 67 no azimuth de $270^{\circ}29'29''$, na extensão de 9,29 m; o vértice 67 segue até o vértice 68 no azimuth de $331^{\circ}16'38''$, na extensão de 34,11 m; Finalmente do vértice 68 segue até o vértice 38, (início da descrição), no azimuth de $60^{\circ}08'21''$, na extensão de 6,00 m, fechando assim o polígono acima descrito.

IMÓVEL DESMEMBRADO 02:

PARTE DA CHACARA nº 53, com a área de **3.373,74m²**, sem benfeitorias, situada em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao **NORDESTE** com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; ao **LESTE**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; ao **SUL**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, por linha seca; e ao **OESTE**, com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **48**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 52 e Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Delci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca, com os seguintes azimutes e distâncias: $96^{\circ}52'41''$ e 108,629m até o vértice **49**; deste, segue confrontando com o **Rio das Flores**, que o separa de **Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13**, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: $164^{\circ}33'58''$ e 13,221m até o vértice **23**; $151^{\circ}02'33''$ e 10,761m até o vértice **24**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: $267^{\circ}15'34''$ e 110,667m até o vértice **50**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 52 e Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Delci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca, com os seguintes azimutes e distâncias: $351^{\circ}30'54''$ e 40,908m até o vértice **48**; ponto inicial da descrição deste perímetro.



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

IMÓVEL REMANESCENTE 01:

PARTE DA CHACARA nº 52, com a área de **26.947,13m²**, e **PARTE DA CHÁCARA nº 53**, com a área de **13.672,72m²**, perfazendo uma área total de **40.619,85m²**, com uma Casa Residencial em alvenaria, com aberturas de madeira, coberta de telhas de alumínio, assoalho com piso cerâmico nas áreas de serviço e banheiros, tacos com forração em carpet nas demais dependências, com área total construída de 520,40m², com seis quartos, cozinha, sala de estar, sala de jantar, quatro banheiros e área de serviço, construída no ano de 1.990, situadas em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, confrontando em conjunto: ao **NOROESTE**, com Parte dos Lotes Urbanos números 78, 79 e 80, sob matrícula número 9.659, de propriedade de Werner & Werner LTDA, Parte dos Lotes Urbanos números 77 e 78, sob matrícula número 9.658, de propriedade de Mecânica L.B Limitada, Parte do Lote Urbano número 76.A, sob matrícula número 14.942, de propriedade de Maria Sirlei de Souza, com a Rua Rui Barbosa, com Parte do Lote Urbano número 75 e Lote Urbano número 74, sob matrícula número 10.651, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, com Parte do Lote Urbano número 72 e Lote Urbano número 73, sob matrícula número 8.860, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, e com Partes do Lote Urbano número 71, sob matrícula número 7.912, de propriedade de Francisco Heleno Hendges e Ceci Antonia Poersch Hendges, os três primeiros e os três últimos por linha seca; ao **NORDESTE**, com uma Sanga que o separa de Parte da Chácara número 06, sob matrícula número 464, de propriedade de Neiva Terezinha Caramori e Outros; ao **SUDESTE**, com Parte da Chácara número 52, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; novamente ao **NORDESTE**, com Parte da Chácara número 52, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; novamente ao **LESTE**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; ao **SUDOESTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; novamente ao **OESTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; novamente ao **SUL**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, por linha seca; e novamente ao **OESTE**, com a Avenida João Pessoa.



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**; deste, segue confrontando com uma **Sanga**, que o separa de **Parte da Chácara Número 06**, sob matrícula número 464, de propriedade de Neiva Terezinha Caramori e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: $128^{\circ}31'38''$ e 49,723m até o vértice **02**; $153^{\circ}33'56''$ e 11,001m até o vértice **45**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 52**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: $234^{\circ}52'44''$ e 106,013m até o vértice **46**; $153^{\circ}24'42''$ e 77,379m até o vértice **47**; deste, segue confrontando com o **Rio das Flores**, que o separa de **Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13**, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: $226^{\circ}25'17''$ e 10,525m até o vértice **12**; $233^{\circ}49'17''$ e 19,448m até o vértice **13**; $236^{\circ}07'10''$ e 37,937m até o vértice **14**; $231^{\circ}55'52''$ e 18,902m até o vértice **15**; $187^{\circ}13'11''$ e 13,711m até o vértice **16**; $154^{\circ}39'51''$ e 10,084m até o vértice **17**; $130^{\circ}06'48''$ e 14,722m até o vértice **18**; $117^{\circ}41'46''$ e 25,563m até o vértice **19**; $91^{\circ}57'53''$ e 40,943m até o vértice **20**; $115^{\circ}28'16''$ e 23,939m até o vértice **21**; $145^{\circ}34'48''$ e 15,951m até o vértice **22**; $164^{\circ}33'58''$ e 33,541m até o vértice **49**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: $276^{\circ}52'41''$ e 108,629m até o vértice **48**; $171^{\circ}30'54''$ e 40,908m até o vértice **50**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: $267^{\circ}15'34''$ e 77,731m até o vértice **25**; deste, segue confrontando com a **Avenida João Pessoa**, com os seguintes azimutes e distâncias: $356^{\circ}35'13''$ e 31,315m até o vértice **26**; $356^{\circ}17'37''$ e 55,402m até o vértice **27**; $356^{\circ}33'20''$ e 62,584m até o vértice **28**; $356^{\circ}22'41''$ e 31,104m até o vértice **29**; $355^{\circ}13'48''$ e 24,380m até o vértice **30**; $351^{\circ}20'54''$ e 18,044m até o vértice **31**; $346^{\circ}26'10''$ e 6,787m até o vértice **32**; $341^{\circ}51'53''$ e 2,902m até o vértice **33**; $342^{\circ}22'16''$ e 5,665m até o vértice **34**; $333^{\circ}24'42''$ e 34,369m até o vértice **35**; deste, segue confrontando com **Parte dos Lotes Urbanos números 78, 79 e 80**, sob matrícula número 9.659, de propriedade de Werner & Werner LTDA, **Parte dos Lotes Urbanos números 77 e 78**, sob matrícula número 9.658, de propriedade de Mecânica L.B Limitada, e **Parte do Lote Urbano número 76.A**, sob matrícula número 14.942, de propriedade de Maria Sirlei de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: $64^{\circ}04'24''$ e 97,507m até o vértice **36**; deste, segue confrontando com a **Rua Rui Barbosa**, com os seguintes azimutes e distâncias: $60^{\circ}08'21''$ e 15,192m até o vértice **37**; deste, segue confrontando com **Parte do Lote Urbano número 75 e Lote Urbano número 74**, sob matrícula número 10.651, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, com **Parte do Lote Urbano**



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

número 72 e Lote Urbano número 73, sob matrícula número 8.860, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, e com **Partes dos Lotes Urbanos números 71 e 72**, sob matrícula número 7.912, de propriedade de Francisco Heleno Hendges e Ceci Antonia Poersch Hendges, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°42'32" e 83,780m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL PRIMITIVO 02:

PARTE DA CHÁCARA nº 53, com a área de **15.397,35m²**, situada em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, com um armazém construído em alvenaria, de fundo plano, coberto de telhas de alumínio, tendo as seguintes dimensões: 20,00 X 43,00 metros, com um puxado de 15,00 X 8,00 metros e outro puxado de 10,00 X 13,00 metros, perfazendo um total de 1.110,00m², confrontando: ao **NORTE**, com a Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, por linha seca; ao **LESTE**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; ao **SUL**, com a Rua Pedro Johan e com as Chácaras Rurais números 54 e 55, sob matrícula número 10.379, de propriedade de Município de Guarujá do Sul – Santa Catarina – Prefeitura, por linha seca; e ao **OESTE**, com a Avenida João Pessoa.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **24**; deste, segue confrontando com o **Rio das Flores**, que o separa de **Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13**, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°02'33" e 9,916m até o vértice **38**; 156°25'53" e 20,378m até o vértice **39**; 155°36'30" e 16,488m até o vértice **40**; 144°24'04" e 23,320m até o vértice **41**; 144°24'04" e 14,456m até o vértice **42**; deste, segue confrontando com **Chácaras Rurais números 54 e 55**, sob matrícula número 10.379, de propriedade de Município de Guarujá do Sul – Santa Catarina – Prefeitura, e com a **Rua Pedro Johan**, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°15'34" e 226,342m até o vértice **43**; deste, segue confrontando com a **Avenida João Pessoa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°14'30" e 54,192m até o vértice **44**; 356°35'13" e 20,809m até o vértice **25**; deste, segue confrontando com a **Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°15'34" e 188,397m até o vértice **24**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

IMÓVEL DESMEMBRADO 03:

PARTE DA CHÁCARA nº 53, com a área de **13.426,25m²**, situada em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, sem benfeitorias, confrontando: ao **NORTE**, com a Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, por linha seca; ao **LESTE**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; ao **SUL**, com a Rua Pedro Johan e com as Chácaras Rurais números 54 e 55, sob matrícula número 10.379, de propriedade de Município de Guarujá do Sul – Santa Catarina – Prefeitura, por linha seca; ao **OESTE**, com a Avenida João Pessoa; novamente ao **NORTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, por linha seca; e novamente ao **OESTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, por linha seca.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **24**; deste, segue confrontando com o **Rio das Flores**, que o separa de **Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13**, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 151°02'33" e 9,916m até o vértice **38**; 156°25'53" e 20,378m até o vértice **39**; 155°36'30" e 16,488m até o vértice **40**; 144°24'04" e 37,776m até o vértice **42**; deste, segue confrontando com **Chácaras Rurais números 54 e 55**, sob matrícula número 10.379, de propriedade de Município de Guarujá do Sul – Santa Catarina – Prefeitura, e com a **Rua Pedro Johan**, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°15'34" e 226,342m até o vértice **43**; deste, segue confrontando com a **Avenida João Pessoa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°14'30" e 50,00m até o vértice **51**; deste, segue confrontando com a **Parte da Chácara número 53**, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°15'34" e 80,00m até o vértice **52**; 351°30'54" e 25,126m até o vértice **50**; deste, segue confrontando com a **Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°15'34" e 110,667m até o vértice **24**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

IMÓVEL REMANESCENTE 02:

PARTE DA CHÁCARA nº 53, com a área de **1.971,10m²**, situada em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, com um armazém construído em alvenaria, de fundo plano, coberto de telhas de alumínio, tendo as seguintes dimensões: 20,00 X 43,00 metros, com um puxado de 15,00 X 8,00 metros e outro puxado de 10,00 X 13,00 metros, perfazendo um total de 1.110,00m², confrontando: ao **NORTE**, com a Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, por linha seca; ao **LESTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, por linha seca; ao **SUL**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, por linha seca; e ao **OESTE**, com a Avenida João Pessoa.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **50**; deste, segue confrontando com a **Parte da Chácara número 53**, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°30'54" e 25,126 até o vértice **52**; 267°15'34" e 80,000m até o vértice **51**; deste, segue confrontando com a **Avenida João Pessoa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°14'30" e 4,192m até o vértice **44**; 356°35'13" e 20,809m até o vértice **25**; deste, segue confrontando com a **Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 87°15'34" e 77,731m até o vértice **50**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

IMÓVEL UNIFICADO 01:

PARTE DA CHACARA nº 52, com a área de **26.947,13m²**, e **PARTE DA CHÁCARA nº 53**, com a área de **13.672,72m²**, e **PARTE DA CHÁCARA nº 53**, com a área de **1.971,10m²**, perfazendo uma área total de **42.590,95m²**, com uma Casa Residencial em alvenaria, com aberturas de madeira, coberta de telhas de alumínio, assoalho com piso cerâmico nas áreas de serviço e banheiros, tacos com forração em carpet nas demais dependências, coma área total construída de 520,40m², com seis quartos, cozinha, sala de estar, sala de jantar, quatro banheiros e área de serviço, construída no ano de 1.990, e com um armazém construído em alvenaria, de fundo plano, coberto de telhas de alumínio, tendo as seguintes dimensões: 20,00 X 43,00 metros, com um puxado de 15,00 X 8,00 metros e outro puxado de 10,00 X 13,00 metros, perfazendo um total de 1.110,00m², situadas em



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, confrontando em conjunto: ao **NOROESTE**, com Parte dos Lotes Urbanos números 78, 79 e 80, sob matrícula número 9.659, de propriedade de Werner & Werner LTDA, Parte dos Lotes Urbanos números 77 e 78, sob matrícula número 9.658, de propriedade de Mecânica L.B Limitada, Parte do Lote Urbano número 76.A, sob matrícula número 14.942, de propriedade de Maria Sirlei de Souza, com a Rua Rui Barbosa, com Parte do Lote Urbano número 75 e Lote Urbano número 74, sob matrícula número 10.651, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, com Parte do Lote Urbano número 72 e Lote Urbano número 73, sob matrícula número 8.860, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, e com Partes do Lote Urbano número 71, sob matrícula número 7.912, de propriedade de Francisco Heleno Hendges e Ceci Antonia Poersch Hendges, os três primeiros e os três últimos por linha seca; ao **NORDESTE**, com uma Sanga que o separa de Parte da Chácara número 06, sob matrícula número 464, de propriedade de Neiva Terezinha Caramori e Outros; ao **SUDESTE**, com Parte da Chácara número 52, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; novamente ao **NORDESTE**, com Parte da Chácara número 52, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; ao **LESTE**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; ao **SUDOESTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; novamente ao **LESTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, e com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, ambos por linha seca; novamente ao **SUL**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, por linha seca; e novamente ao **OESTE**, com a Avenida João Pessoa.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**; deste, segue confrontando com uma **Sanga**, que o separa de **Parte da Chácara Número 06**, sob matrícula número 464, de propriedade de Neiva Terezinha Caramori e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 128°31'38" e 49,723m até o vértice **02**; 153°33'56" e 11,001m até o vértice **45**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 52**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 234°52'44" e 106,013m até o vértice **46**; 153°24'42" e 77,379m até o vértice **47**; deste, segue confrontando com o **Rio das**



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

Flores, que o separa de **Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13**, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 226°25'17" e 10,525m até o vértice **12**; 233°49'17" e 19,448m até o vértice **13**; 236°07'10" e 37,937m até o vértice **14**; 231°55'52" e 18,902m até o vértice **15**; 187°13'11" e 13,711m até o vértice **16**; 154°39'51" e 10,084m até o vértice **17**; 130°06'48" e 14,722m até o vértice **18**; 117°41'46" e 25,563m até o vértice **19**; 91°57'53" e 40,943m até o vértice **20**; 115°28'16" e 23,939m até o vértice **21**; 145°34'48" e 15,951m até o vértice **22**; 164°33'58" e 33,541m até o vértice **49**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 276°52'41" e 108,629m até o vértice **48**; 171°30'54" e 40,908m até o vértice **50**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, com os seguintes azimutes e distâncias: 171°30'54" e 25,126m até o vértice **52**; 267°15'34" e 80,000m até o vértice **51**; deste, segue confrontando com a **Avenida João Pessoa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°14'30" e 4,192m até o vértice **44**; 356°35'13" e 20,809m até o vértice **25**; 356°35'13" e 31,315m até o vértice **26**; 356°17'37" e 55,402m até o vértice **27**; 356°33'20" e 62,584m até o vértice **28**; 356°22'41" e 31,104m até o vértice **29**; 355°13'48" e 24,380m até o vértice **30**; 351°20'54" e 18,044m até o vértice **31**; 346°26'10" e 6,787m até o vértice **32**; 341°51'53" e 2,902m até o vértice **33**; 342°22'16" e 5,665m até o vértice **34**; 333°24'42" e 34,369m até o vértice **35**; deste, segue confrontando com **Parte dos Lotes Urbanos números 78, 79 e 80**, sob matrícula número 9.659, de propriedade de Werner & Werner LTDA, **Parte dos Lotes Urbanos números 77 e 78**, sob matrícula número 9.658, de propriedade de Mecânica L.B Limitada, e **Parte do Lote Urbano número 76.A**, sob matrícula número 14.942, de propriedade de Maria Sirlei de Souza, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°04'24" e 97,507m até o vértice **36**; deste, segue confrontando com a **Rua Rui Barbosa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 60°08'21" e 15,192m até o vértice **37**; deste, segue confrontando com **Parte do Lote Urbano número 75 e Lote Urbano número 74**, sob matrícula número 10.651, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, com **Parte do Lote Urbano número 72 e Lote Urbano número 73**, sob matrícula número 8.860, de propriedade de Elenilton Guzatto Secco e Cônjuge, e com **Partes dos Lotes Urbanos números 71 e 72**, sob matrícula número 7.912, de propriedade de Francisco Heleno Hendges e Ceci Antonia Poersch Hendges, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°42'32" e 83,780m até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

IMÓVEL UNIFICADO 02:

PARTE DA CHACARA nº 53, com a área de **3.373,74m²**, e **PARTE DA CHÁCARA nº 53**, com a área de **13.426,25m²**, que de ora em diante passa a denominar-se **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO 53** (cinquenta e três), com a área de **16.799,99m²**, sem benfeitorias, situada em Guarujá do Sul, Estado de Santa Catarina, confrontando: ao **NORDESTE** com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca; ao **LESTE**, com o Rio das Flores, que o separa de Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro; ao **SUL**, com a Rua Pedro Johan e com as Chácaras Rurais números 54 e 55, sob matrícula número 10.379, de propriedade de Município de Guarujá do Sul – Santa Catarina – Prefeitura, por linha seca; ao **OESTE**, com a Avenida João Pessoa; ao **NORTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, por linha seca; novamente ao **OESTE**, com Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Filhos LTDA, e com Parte da Chácara número 52 e Parte da Chácara número 53, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Darci Maria Link Zimmer e outros, ambos por linha seca.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **48**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 52 e Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Delci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca, com os seguintes azimutes e distâncias: 96°52'41" e 108,629m até o vértice **49**; deste, segue confrontando com o **Rio das Flores**, que o separa de **Parte do Lote Rural número 12 e Parte do Lote Rural número 13**, sob matrícula número 8.796, de propriedade de Evaldo José Caramori e Outro, com os seguintes azimutes e distâncias: 164°33'58" e 13,221m até o vértice **23**; 151°02'33" e 10,761m até o vértice **24**; 151°02'33" e 9,916m até o vértice **38**; 156°25'53" e 20,378m até o vértice **39**; 155°36'30" e 16,488m até o vértice **40**; 144°24'04" e 37,776m até o vértice **42**; deste, segue confrontando com **Chácaras Rurais números 54 e 55**, sob matrícula número 10.379, de propriedade de Município de Guarujá do Sul – Santa Catarina – Prefeitura, e com a **Rua Pedro Johan**, com os seguintes azimutes e distâncias: 267°15'34" e 226,342m até o vértice **43**; deste, segue confrontando com a **Avenida João Pessoa**, com os seguintes azimutes e distâncias: 357°14'30" e 50,00m até o vértice **51**; deste, segue confrontando com a **Parte da Chácara número 53**, sob matrícula número 2.286, de propriedade de Darci M. L. Zimmer e Outros, com os



Município de Guarujá do Sul
Estado de Santa Catarina

seguintes azimutes e distâncias: 87°15'34" e 80,00m até o vértice **52**; 351°30'54" e 25,126m até o vértice **50**; deste, segue confrontando com **Parte da Chácara Número 52 e Parte da Chácara Número 53**, sob matrícula número 6.220, de propriedade de Delci Maria Link Zimmer e outros, por linha seca, com os seguintes azimutes e distâncias: 351°30'54" e 40,908m até o vértice **48**; ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º - A presente Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogada as disposições em contrário.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE GUARUJÁ DO SUL – SC
03 de junho de 2025
73º ano da Fundação e 63º ano da Instalação.

Eliane Aparecida de Souza Fanton
Prefeita Municipal.

Registrado e publicado no Diário Oficial dos Municípios –
DOM. www.diariomunicipal.sc.gov.br

1951 GUARUJÁ DO SUL 1961